

Guide des pièces Justificatives - Propriétaire

« En tant qu'agence de gestion spécialisée, la rigueur administrative est le socle de notre excellence de service. Ce document recense les pièces justificatives et documents contractuels nécessaires pour la mise en location et la gestion d'un bien immobilier. »

Documents administratifs

Carte nationale d'identité ou passeport en cours de validité du (des) propriétaire(s)
Si SCI Extrait Kbis de moins de trois mois
Titre de propriété ou attestation notariale

Documents Copropriété & Assurance

Règlement de copropriété : pour l'information des règles de vie de l'immeuble.
Assurance Propriétaire Non-Occupant (PNO) : Attestation de couverture en cours.
Dernier décompte de charges : Pour la régularisation annuelle.

Dossier de Diagnostic Technique (DDT)

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) : Indispensable dès la mise en annonce.
Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) : Si l'immeuble date d'avant 1949.
État de l'installation intérieure d'électricité et de gaz : Si les installations ont plus de 15 ans.
État des Risques et Pollutions (ERP) : Datant de moins de 6 mois.
Diagnostic Amiante : Pour les permis de construire délivrés avant juillet 1997.
Mesurage Loi Boutin : Pour attester de la surface habitable exacte.

Note : Ce document est un récapitulatif standard. Des pièces complémentaires peuvent être exigées selon la structure juridique du bailleur ou du locataire (SCI, société étrangère, etc.).

Clause de Protection des Données (RGPD)

« Les informations recueillies par notre agence font l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de votre dossier locatif (constitution du bail, gestion des loyers, diagnostics). Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), nous nous engageons à garantir la confidentialité et la sécurité de vos données personnelles.

Ces données sont conservées pour la durée strictement nécessaire à l'exécution de notre mission et aux obligations légales de conservation. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de vos données, ainsi que d'un droit à la limitation du traitement.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter notre responsable de la protection des données à l'adresse suivante : contact@mdrc-gestion.fr.