

# Guide des pièces justificatives - Locataire

---

« Dans notre secteur, la solvabilité et la réputation sont essentielles. Le dossier doit être irréprochable. »

## Documents administratifs

**Pièce d'identité** : Passeport, CNI ou titre de séjour en cours de validité.

**Justificatif de domicile actuel** : Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, une attestation d'hébergement, CNI hébergeant et justificatif de domicile

## Justificatifs d'Activité Professionnelles

**Salarié** : Contrat de travail récent ou attestation employeur (précisant le poste, l'ancienneté et l'absence de période d'essai).

**Dirigeant / Indépendant** : Extrait Kbis de moins de 3 mois, statuts de la société et deux derniers bilans comptables et avis d'imposition.

**Étudiant** : Carte d'étudiant ou certificat de scolarité de l'année en cours.

**Retraité** : justificatifs de versement des pensions de retraite.

## Justificatifs de Ressources

Trois derniers bulletins de salaire.

Dernier avis d'imposition (ou les deux derniers sont recommandés).

## Garanties

**Caution solidaire** : Mêmes documents que le locataire pour la personne physique se portant caution.

**Note** : Ce document est un récapitulatif standard. Des pièces complémentaires peuvent être exigées selon la structure juridique du bailleur ou du locataire (SCI, société étrangère, etc.).

Clause de Protection des Données (RGPD)

« Les informations recueillies par notre agence font l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de votre dossier locatif (constitution du bail, gestion des loyers, diagnostics). Conformément au Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), nous nous engageons à garantir la confidentialité et la sécurité de vos données personnelles.

Ces données sont conservées pour la durée strictement nécessaire à l'exécution de notre mission et aux obligations légales de conservation. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité et d'effacement de vos données, ainsi que d'un droit à la limitation du traitement.

Pour exercer ces droits ou pour toute question sur le traitement de vos données, vous pouvez contacter notre responsable de la protection des données à l'adresse suivante : [contact@mdrc-gestion.fr](mailto:contact@mdrc-gestion.fr). »