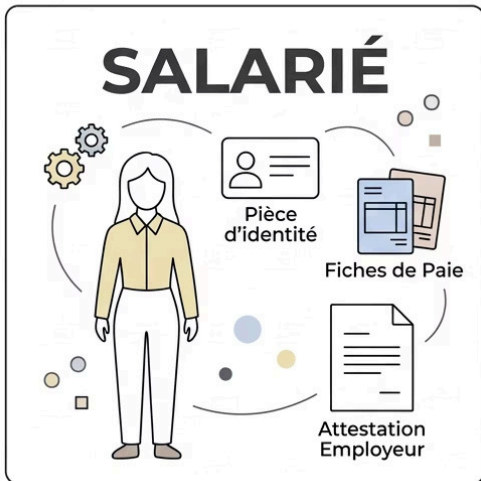
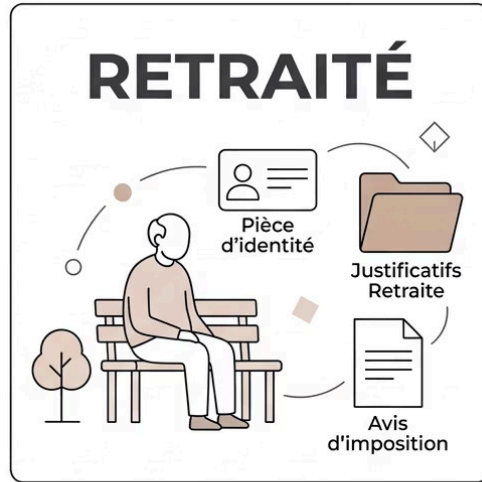
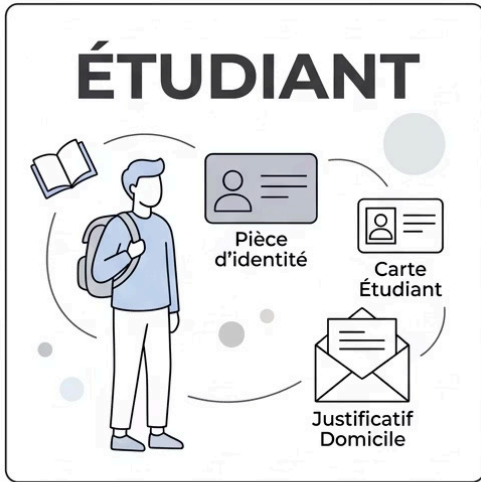


Dossier Locataire & Gestion Locative

Documents nécessaires pour constituer les dossiers locataires et propriétaires.



Locataires



Un dossier complet, une location réussie

Chaque profil a ses spécificités. Préparez vos documents en amont pour accélérer l'étude de votre dossier et maximiser vos chances.

📄 **En cas de doute, contactez votre agence — nous vous accompagnons à chaque étape.**

Candidat Étudiant

1

Identité & Scolarité

Pièce d'identité

Carte étudiant ou certificat de scolarité

2

Stage / Apprentissage

Contrat

Dernières fiches de paie (si applicable)

3

Situation Actuelle

Si locataire :

Trois quittances de loyer

Dernière quittance EDF

Si hébergé :

attestation d'hébergement, pièce d'identité hébergeant et justificatif de domicile

Candidat Retraité

Identité

Photocopie pièce d'identité

Revenus

Justificatifs de retraite/pension
des trois derniers mois ou 2
derniers semestres

Dernier avis d'imposition
complet

Domicile

Locataire : trois quittances + EDF

Hébergé : attestation + pièce hébergeant + justificatif

Propriétaire : taxe foncière + EDF





SALARIÉ

Candidat Salarié

- Photocopie pièce d'identité
- Trois dernières fiches de paie
- Attestation employeur (ni licenciement, ni démission) ou contrat de travail
- Dernier avis d'imposition complet
- Justificatif de domicile selon situation (locataire, hébergé ou propriétaire)

Sociétés & Professions Libérales / Indépendants



Identité & Statut

Pièce d'identité du gérant, statuts, extrait KBIS (moins d'1 mois) ou carte professionnelle



Finances

Trois derniers avis d'imposition complets

Trois derniers bilans



Identification INSEE

Certificat d'identification INSEE avec numéros d'identification (travailleur indépendant)



Domicile Gérant

Justificatif de domicile récent du gérant

Propriétaires — Mise en Gestion Locative

Documents à fournir pour confier votre bien à notre agence.



Documents Administratifs & Propriété

Identité

Pièce d'identité du/des propriétaires + extrait KBIS si SCI

Titre de Propriété

Attestation notariale
Titre de propriété

Charges & Assurance

Dernier relevé annuel de charges syndic

Attestation assurance PNO

Entretien & Fiscalité

Contrat entretien chaudière (si applicable)

Dernière taxe foncière



Diagnostics Obligatoires



Superficie Boutin

Attestation de superficie loi Boutin



État des Risques et Pollutions (ERP)

Etat des Nuisances Sonores Aériennes (ENSA): si le logement est situé dans une zone d'exposition au bruit des aéroports



Diagnostic Performance Énergétique (DPE)



Amiante & Plomb

Amiante : permis avant juillet 1997

Plomb : immeubles construits avant 01/01/1949



Électricité & Gaz

État installation intérieure électrique et gaz